

PREZYDENT MIASTA GLIWICE

AB.6740.1.831.2014

Gliwice, 03.07.2014 r.

nr kor. UM-360415/2014



DECYZJA NR 890 / 2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1 art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 267), a także w oparciu o przepisy ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 595 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 12.06.2014 r.:

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 231 30 41
Fax +48 32 231 27 25
boi@um.gliwice.pl
www.gliwice.eu

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/
rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych¹**

**dla: Zespołu Szkół Specjalnych im. Janusza Korczaka
44-100 Gliwice, ul. Dolnej Wsi 74**

**na: przebudowę pomieszczeń higieniczno-sanitarnych oraz
biblioteki (wraz z dobudową kominów wentylacyjnych)
w budynku Zespołu Szkół Specjalnych im. Janusza Korczaka
położonym na działce nr 140 (obręb Wójtowa Wieś) przy
ul. Dolnej Wsi 74 w Gliwicach,**

Prezydent Miasta

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 230 69 51
Fax +48 32 231 27 25
pm@um.gliwice.pl

rodzaj robót budowlanych – przebudowa, roboty instalacyjne

Autorzy projektu:

mgr inż. arch. Krystyna Polak-Bąk
upr. bud. w specjalności architektonicznej
nr ewid. uprawnień: 191/86
nr ewid. ŚOIA: SL-0233
mgr inż. arch. Anna Gałka
upr. bud. w specjalności architektonicznej
nr ewid. uprawnień: 38/10/SLOKK/II
nr ewid. ŚOIA: SL-1498
mgr inż. Barbara Szoltysik
upr. bud. w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
nr ewid. uprawnień: 414/85
nr ewid. ŚOIIB: SLK/IS/8585/03
mgr inż. Bernard Szoltysik
upr. bud. w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
nr ewid. uprawnień: 398/85
nr ewid. ŚOIIB: SLK/IS/4152/02
mgr inż. Mieczysław Pawlik
upr. bud. w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
nr ewid. uprawnień: 62/84
nr ewid. ŚOIIB: SLK/IE/4087/01



www.gzm.org.pl

*P. J. Grabowska
T. Olsz*

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²

- 1) Zamierzenie budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 28 ustawy Prawo budowlane). Decyzja o pozwoleniu na budowę staje się ostateczna jeżeli w ciągu 14 dni od dnia jej odbioru, strony postępowania administracyjnego nie złożą odwołania. Pozwolenie na budowę wygasa, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
- 2) Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia.
- 3) Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem uprawnionego kierownika robót budowlanych, zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.
- 4) Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować materiały budowlane i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
- 5) Po wykonaniu robót instalacyjnych i budowlanych należy zgłosić osobie posiadającej wymagane kwalifikacje kominiarskie sprawdzenie prawidłowości podłączeń do przewodów wentylacyjnych.
- 6) Postępowanie z odpadami wytwarzanymi w trakcie prac remontowo-budowlanych powinno być zgodne z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz.U. z 2013 r. poz. 21). Wytworzone odpady należy segregować wg ich rodzaju i gromadzić w wyznaczonych miejscach, na utwardzonym terenie lub bezpośrednio w kontenerach wywozowych. Powstające odpady należy w pierwszej kolejności zagospodarować we własnym zakresie, a w przypadku braku takich możliwości przekazać do uprawnionych podmiotów posiadających zezwolenia właściwych organów ochrony środowiska na gospodarowanie takimi rodzajami odpadów, jakie są wytwarzane.
- 7) Roboty budowlane należy wykonywać przy zachowaniu przepisów BHP w budownictwie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. (Dz.U. nr 47 z 2003 r., poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- 8) Na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć teren robót budowlanych przed dostępem osób postronnych.
- 9) Roboty budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby maksymalnie zmniejszyć uciążliwość dla osób postronnych.
- 10) Roboty budowlane należy prowadzić z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich. Ewentualne szkody wynikłe w trakcie prowadzenia robót budowlanych Inwestor winien usunąć we własnym zakresie i na własny koszt.
- 11) Po zakończeniu prac budowlanych teren objęty robotami należy uporządkować.

2.—Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.²

3. Terminy rozbiórki:

- 1) —Istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.²
- 2) —Tymczasowych obiektów budowlanych.²

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.²

- 1) Należy zapewnić objęcie kierownictwa robót budowlanych objętych niniejszym pozwoleniem przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i przynależącą do właściwej izby samorządu zawodowego (art. 42 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) ~~Zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.²~~
- 2) ~~Przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²~~

6. **Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany** prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. ~~Przed rozpoczęciem prac budowlanych sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.²~~

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane obejmuje działkę nr 140 (obręb Wójtowa Wieś) przy ul. Dolnej Wsi 74 w Gliwicach.

UZASADNIENIE

W dniu 12.06.2013 r. Inwestor złożył wniosek w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na przebudowę pomieszczeń higieniczno-sanitarnych oraz biblioteki w budynku Zespołu Szkół Specjalnych im. Janusza Korczaka położonym na działce nr 140 (obręb Wójtowa Wieś) przy ul. Dolnej Wsi 74 w Gliwicach.

Zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy Prawo budowlane Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Przedłożony projekt budowlany został opracowany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane. Za prawidłowość przyjętych rozwiązań projektowych odpowiadają projektanci. W związku z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane autorzy projektu złożyli oświadczenia o zgodności wykonania projektu z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Ponadto projekt budowlany został uzgodniony pozytywnie przez rzeczoznawcę ds. higieniczno-sanitarnych pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych. Projektowana przebudowa ma na celu dostosowanie do obowiązujących przepisów, w tym w zakresie dostępności toalet (na I piętrze) dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach.

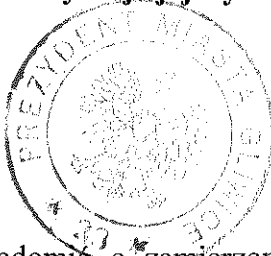
W wyniku analizy obszaru oddziaływania stwierdzono, że zakres projektowanej inwestycji nie wychodzi poza granice nieruchomości, do której Inwestor posiada tytuł prawny do dysponowania na cele budowlane. Inwestor uzyskał zgodę organu nadzorującego na prowadzenie robót objętych niniejszą decyzją, zgodnie z art. 43 ust 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz.U. z 2014 poz. 518 ze zm.).

Projektowany zakres prac nie narusza interesów osób trzecich, wobec czego wniosek Inwestora uwzględniono w całości i postanowiono jak w treści decyzji.

Zgodnie z treścią art. 42 ust. 3 Prawa budowlanego, z uwagi na nieznaczny stopień skomplikowania robót, tut. organ wyłączył dla inwestycji obowiązek umieszczania na budowie tablicy informacyjnej.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gliwice w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie.



ZOB. PRZEWODNITWA
Krzysztof Wysocki
mgr inż. arch. Małgorzata Bessierowska
Dyrektor

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz w razie potrzeby projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (o ile jest wymagany) oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
2. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.²~~
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²~~

Otrzymuje:

1. Zespół Szkół Specjalnych im. Janusz Korczaka
44-100 Gliwice, ul. Dolnej Wsi 74 (+ 2 kpl. proj. bud.)

Do wiadomości:

1. Wydział Edukacji, wm.

Kopia:

1. PINB Gliwice ul. Ziemowita 1 (+ 1 kpl. proj. bud.)
2. a/a AB.6740.1.831.2014 (Grażyna Klose, tel. 32 239-13-19) (+ 1 kpl. proj. bud.)

¹ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba skreślić.

² Niepotrzebne skreślić.

Urząd Miejski
w Olivicach
Wydział Architektury
i Budownictwa

Nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 19
ustawy z dnia 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej

Podinspektor
Wydziału Architektury i Budownictwa
G. Klose
Grażyna Klose