



# PREZYDENT MIASTA GLIWICE

AB.6740.1.359.2019

Gliwice, 11.06.2019r.

UM.437392.2019



## DECYZJA NR 798 / 2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 82 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 1202 ze zm. ) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 2096 ze zm. ), a także działając zgodnie z przepisami ustawy z dnia 05.06.1998r. o Samorządzie Powiatowym (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 511)

oraz zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Gliwicach pomiędzy ul. Słowackiego a ul. Dolnej Wsi (uchwała Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXVIII/903/2009 z dnia 15 października 2009 r. opublikowana w Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 212 z dnia 1 grudnia 2009r., poz. 3961).

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21.03.2019r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia**  
dla:

**Zespołu Szkół Specjalnych im. Janusza Korczaka w Gliwicach**  
**44-100 Gliwice, ul. Dolnej Wsi 74**

na: **przebudowę pomieszczeń budynku Zespołu Szkół Specjalnych im. Janusza Korczaka w Gliwicach przy ul. Dolnej Wsi 74 (działka nr 140 obręb Wójtowa Wieś ) w ramach zadania pn. „ Dostosowanie pomieszczeń szkolnych do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz do obowiązujących wymogów i przepisów”**

**rodzaj robót budowlanych –przebudowa**

### autorzy projektu:

**mgr inż. arch. Agnieszka Kaczmarska**

*upr. budowlane w sp. architektonicznej*

*nr ewidencyjny uprawnień: 699/01*

*nr ewidencyjny ŚOIA: SL-0299*

**mgr inż. Lucjan Cylupa**

*upr. budowlane w sp. konstrukcyjno-budowlanej*

*nr ewidencyjny uprawnień: 217/83*

*nr ewidencyjny ŚOIB: SLK/BO/4759/01*

**mgr inż. Mikołaj Jan Szebiela**

*upr. budowlane w sp. instalacji i urządzeń sanitarnych*

*nr ewidencyjny uprawnień: 398/73/Kt*

*nr ewidencyjny ŚOIB: SLK/IS/4380/01*

**tech. Andrzej Pyka**

*upr. budowlane w sp. instalacyjno-inżynierskiej*

*nr ewidencyjny uprawnień: 138/90*

*nr ewidencyjny ŚOIB: SLK/IE/5003/01*

### sprawdzający projekt:

**mgr inż. arch. Ewa Szymańska -Sulkowska**

*upr. budowlane w sp. architektonicznej*

*nr ewidencyjny uprawnień: 8/08/SŁOKK*

*nr ewidencyjny ŚOIA: SL-1306*

ul. Zwycięstwa 21  
44-100 Gliwice  
Tel. +48 32 231 30 41  
Fax +48 32 231 27 25  
boi@um.gliwice.pl  
**www.gliwice.eu**

Godziny pracy Urzędu  
Miejskiego:  
poniedziałek - środa:  
8:00 - 16:00;  
czwartek: 8:00 - 17:00;  
piątek: 8:00 - 15:00

### **Prezydent Miasta**

ul. Zwycięstwa 21  
44-100 Gliwice  
Tel. +48 32 230 69 51  
Fax +48 32 231 27 25  
pm@um.gliwice.pl

**mgr inż. Ewa Cylupa**

*upr. budowlane w sp. konstrukcyjno-budowlanej*

*nr ewidencyjny uprawnień: 1378/94*

*nr ewidencyjny SOIIB: SLK/BO/4758/01*

**mgr inż. Jolanta Szabiela**

*upr. budowlane w sp. instalacyjno-inżynierskiej*

*nr ewidencyjny uprawnień: 464/87*

*nr ewidencyjny SOIIB: SLK/IS/4380/01*

**mgr inż. Łukasz Pyka**

*upr. budowlane w sp. instalacyjno-inżynierskiej*

*nr ewidencyjny uprawnień: SLK/3194/PWOE/10*

*nr ewidencyjny SOIIB: SLK/IE/6785/10*

**z zachowaniem następujących warunków:**

1. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia.
2. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować materiały budowlane i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
3. Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem uprawnionego kierownika robót budowlanych, zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.
4. Prace ziemne nie mogą spowodować zakłóceń stosunków wodnych na gruntach sąsiednich.
5. Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (robót budowlanych), zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
6. Na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć teren robót budowlanych przed dostępem osób postronnych.
7. Kierownik budowy zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy.
8. W przypadku odpadów powstających podczas robót budowlanych należy postępować zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 701). Wytworzone odpady należy w pierwszej kolejności zagospodarować, a w przypadku braku takich możliwości, wywieźć na składowisko odpadów spełniające wymogi ochrony środowiska.
9. Realizacja robót nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich, a ewentualne szkody wynikłe w trakcie prowadzenia prac budowlanych inwestor winien usunąć we własnym zakresie i na własny koszt.
10. Po zakończeniu robót teren należy uporządkować.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1, 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

**Pouczenie:**

1. Pozwolenie na budowę wygasa, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
2. Projekt obejmuje swym zakresem wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej i elektroenergetycznej wewnątrz użytkowanego budynku, co zgodnie

z treścią art. 29 ust. 1 pkt 27) oraz art. 30 ust. 1 ustawy Prawo budowlane nie wymaga pozwolenia na budowę, ani zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

#### UZASADNIENIE

W dniu 21.03.2019r. inwestor złożył do tutejszego organu wniosek w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na przebudowę pomieszczeń budynku Zespołu Szkół Specjalnych im. Janusza Korczaka w Gliwicach przy ul. Dolnej Wsi 74 (działka nr 140 obręb Wójtowa Wieś) w ramach zadania pn. „*Dostosowanie pomieszczeń szkolnych do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz do obowiązujących wymogów i przepisów*”

Inwestor złożył oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane. Ponadto, przedłożono zgodę właściciela nieruchomości na zakres robót objętych wnioskiem - pismo znak: ED.4424.18.2019 z dnia 01.02.2019r.

Z uwagi na braki w dokumentacji projektowej postanowieniem nr 527/2019 z dnia 17.05.2019r. tutejszy organ zobowiązał inwestora do uzupełnienia projektu budowlanego. Dokumentacja projektowa została uzupełniona w dniu 07.06.2019r.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego. Za prawidłowość przyjętych rozwiązań projektowych odpowiada projektant. Projektanci złożyli oświadczenia o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, wymagane zgodnie z treścią art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego.

Projekt zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt. 1b ustawy Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane przed wydaniem pozwolenia na budowę organ sprawdza między innymi zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, kompletność projektu budowlanego oraz posiadanie wymaganych opinii i uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń.

Autor projektu wyjaśnił, że przedmiotowy zakres robót nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych *gdyż projekt nie zmienia warunków pożarowych w obiekcie*. Ponadto, projekt budowlany został uzgodniony w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych przez rzeczoznawcę ds. sanitarno- higienicznych.

Jak wynika z przedłożonego projektu konstrukcji sporządzonego przez mgr inż. Lucjana Cylupa (upr. konstrukcyjno- budowlane nr 217/83) *budynek jest w dobrym stanie technicznym, a jego przebudowa, ze względów konstrukcyjnych, w zakresie opisanym w części architektonicznej jest możliwa do zrealizowania*.

Budynek Zespołu Szkół Specjalnych im. Janusza Korczaka w Gliwicach przy ul. Dolnej Wsi 74 w Gliwicach zlokalizowany jest na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego *dla terenu położonego w Gliwicach pomiędzy ul. Słowackiego a ul. Dolnej Wsi* (uchwała Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXVIII/903/2009 z dnia 15 października 2009 r. opublikowana w Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 212 z dnia 1 grudnia 2009r., poz. 3961). Zgodnie z jego ustaleniami teren obejmujący działkę nr 140 obręb Wójtowa Wieś przy ul. Dolnej Wsi 74 –jest symbolem **7.UO**



co oznacza : **Tereny usług oświaty**. Przedmiotowa inwestycja, polegająca na przebudowie części budynku nie narusza ustaleń w/w planu miejscowego. Przedmiotowy budynek, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został wskazany adresowo do ochrony konserwatorskiej, natomiast nie jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Po uzupełnieniu o dokumentację fotograficzną remontowanych wewnątrz budynku projekt został pozytywnie zaopiniowany przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gliwicach.

Po sprawdzeniu projektu w myśl art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane stwierdzono, że planowana inwestycja nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedłożony projekt budowlany jest kompletny, został sporządzony przez uprawnionych projektantów i zawiera wymagane opinie i uzgodnienia oraz zaświadczenia.

Wobec powyższego wniosek inwestora uwzględniono w całości i postanowiono jak w treści decyzji.

**Od decyzji niniejszej służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gliwice w terminie 14-tu dni od daty doręczenia.**

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – zgodnie z art. 127 a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania ( art. 130 §4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego ).



Z up. Prezydenta Miasta

p.o. Kierownik Referatu  
Architektury

Łukasz Ptaszkowski

Wydanie niniejszego pozwolenia jest zwolnione z opłaty skarbowej zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 1044 ze zm. ).

**Otrzymują:**

1. Zespół Szkół Specjalnych im. Janusza Korczaka w Gliwicach  
44-100 Gliwice, ul. Dolnej Wsi 74
2. Gmina Gliwice – Wydział Edukacji  
44-100 Gliwice, ul. Jasna 31a ( dot. ED.4424.18.2019)
3. Gmina Gliwice – Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
44-100 Gliwice, ul. Jasna 31a

**Kopia:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
Gliwice, ul. Ziemowita 1 ( +1 egz. projektu)  
a/a AB.6740.1.359.2019 (inspektor Joanna Gural– tel. 032 23-91-337)

## POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).